

GIAI ĐOẠN	Giải quyết vấn đề của khách hàng	Nội dung dịch vụ tư vấn	Gói thiết kế kiến trúc ECONO	Gói thiết kế kiến trúc BASIC	Gói thiết kế kiến trúc PRO	Gói thiết kế DUAL
THIẾT KẾ PHƯƠNG ÁN	- Tư vấn đề quyết định lựa chọn công năng và thứ tự ưu tiên - Cân đối chi phí XD	Phối cảnh 3D công trình	X	X	X	X
		Sơ đồ không gian			X	X
		Mặt bằng quy hoạch công năng các tầng	X	X	X	X
		Quy hoạch tổng mặt bằng				X
		So sánh các giải pháp kết cấu			X	X
		So sánh các giải pháp điện nước				X
THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG	- Đảm bảo tính đúng đắn và phù hợp của các giải pháp thiết kế bằng kinh nghiệm của FTF - Giá trị của HS thi công là công thông tin chung cho (kiến trúc sư, nhà thầu, nhà cung cấp ...)	Bảng chỉ dẫn vật liệu			X	X
		Mặt bằng định vị xây tường vách ngăn	X	X	X	X
		Thiết kế chi tiết trần kỹ thuật			X	X
		Mặt bằng ghi chú vật liệu lát sàn		X	X	X
		Thiết kế kiến trúc mặt đứng, mặt cắt	X	X	X	X
		Thiết kế chi tiết cầu thang, lan can			X	X
		Thiết kế chi tiết các khu vệ sinh, phòng tắm			X	X
		Thiết kế chi tiết cửa		X	X	X
		Thiết kế chi tiết hoa sắt bảo vệ			X	X
		Thiết kế chi tiết cổng, hàng rào				X
		Các chi tiết khác				X
		Thiết kế các kết cấu chịu lực		X	X	X
		Thống kê vật liệu kết cấu			X	X
		Thiết kế hệ thống điện		X	X	X
		Thiết kế hệ thống cấp thoát nước		X	X	X
		Thống kê vật liệu, thiết bị điện nước			X	X
Thiết kế hệ thống thông tin liên lạc			X	X		
Thiết kế điều hòa thông gió			X	X		
Dự toán chi phí xây dựng và thiết bị				X	X	
GIÁM SÁT TÁC GIẢ						
- Giúp có được công trình tốt bằng: a/ Làm cho các bên liên quan hiểu đúng hồ sơ (chủ nhà, nhà thầu thi công, giám sát thi công) b/ Xử lý các vướng mắc hoặc phát sinh trên công trình có liên quan đến thiết kế		Giám sát tác giả (đảm bảo thi công đúng thiết kế và xử lý các phát sinh liên quan đến thiết kế)			X	X
		Cùng chủ đầu tư đi chọn vật liệu ốp lát, thiết bị vệ sinh tại nhà cung cấp			X	X
		Làm việc với các nhà thầu, các nhà cung cấp thiết bị điện, nước, thang máy, máy phát....			X	X
		THIẾT KẾ NỘI THẤT TRỌN GÓI (Gồm tối ưu mặt bằng nội thất, thiết kế 3D các không gian nội thất, thiết kế bản vẽ thi công nội thất)				X
GIÁ CƠ SỞ (đ/m2 sàn xây dựng)			480.000 đ	680.000 đ	980.000 đ	1.280.000 đ
Các chi phí bổ sung (khi khách hàng chọn thêm các dịch vụ bổ sung)			Bản vẽ hồ sơ xin phép xây dựng: 4.500.000đ			

Giải thích từ ngữ

Gói thiết kế kiến trúc tiết kiệm	<p>Dành cho các công trình có yêu cầu đơn giản về mặt thiết kế. Ví dụ: những nhà liền kề chỉ có một hoặc hai mặt thoáng, có nhu cầu sử dụng mang tính điển hình và chủ nhà có ý định trực tiếp quản lý, giám sát quá trình xây dựng.</p> <p>Trong gói này những hạng mục không được thiết kế chi tiết bao gồm có cầu thang, khu vệ sinh phòng tắm, chi tiết cửa, cổng hàng rào, ốp lát, chi tiết trần. Những hạng mục này do yêu cầu đơn giản nên chủ nhà có thể trực tiếp làm việc với các nhà thầu tương ứng.</p> <p>Không áp dụng cho biệt thự.</p>
Gói thiết kế kiến trúc cơ bản	<p>Dành cho các công trình có yêu cầu mang tính cơ bản về mặt thiết kế. Ví dụ: những nhà liền kề chỉ có một hoặc hai mặt thoáng, có nhu cầu sử dụng mang tính điển hình.</p> <p>Trong gói này những hạng mục không được thiết kế chi tiết bao gồm chi tiết cửa, cổng hàng rào, ốp lát, chi tiết trần. Chủ nhà có thể làm việc trực tiếp với các nhà thầu để lựa chọn mẫu mã cửa, cổng, hàng rào, các chi tiết sắt bảo vệ và trang trí.</p> <p>Không áp dụng cho biệt thự.</p>
Gói thiết kế kiến trúc chuyên nghiệp	<p>Dành cho mọi công trình nhà ở gia đình, công trình hỗn hợp (nhà ở kết hợp cửa hàng, văn phòng, nhà cho thuê,...). Gói này bao gồm tất cả các nội dung cần thiết kế ngoại trừ những hạng mục thuộc về trang trí nội thất</p>
Gói thiết kế kiến trúc cao cấp	<p>Dành cho các nhà ở cao cấp như biệt thự, biệt thự song lập, nhà liền kề có ba mặt thoáng, nhà có sân vườn,...</p> <p>Gói này bao gồm tất cả các nội dung thiết kế và được bổ sung thêm một số hạng mục thuộc về trang trí nội thất (thiết kế chi tiết ốp lát, thiết kế chi tiết trần). Khi sử dụng gói này khách hàng được tặng thêm thiết kế nội thất phòng khách và bếp, tặng thêm gói hỗ trợ tổ chức các nhà thầu thi công (hợp nhà thầu).</p>